ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 199 /TB-UBND	*Đại Phúc, ngày 9 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia

(Bao gồm Thông báo điều chỉnh và Thông báo mới - Đợt 3, năm 2026)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/02/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8367/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Royal Villa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 7562/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) Quy hoạch chi tiết khu đô thị Royal Villa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Hoàng Gia, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 26/7/2025 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia;

Căn cứ Thông báo số 100/TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Hoàng Gia; Thông báo số 109/TB-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Hoàng Gia (điều chỉnh);

Căn cứ vào các ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia (Bao gồm Thông báo điều chỉnh và Thông báo mới - Đợt 3, năm 2026);

Xét Công văn số 804/CV-CNTTPTQĐ ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và Tờ trình số 18/TTr-XDNNMT ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc,

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC THÔNG BÁO

1. Tiếp tục điều chỉnh Thông báo số 100/TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 và Thông báo số 109/TB-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Đại Phúc: Thu hồi tổng diện tích 576,6 m^2 đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc có tài sản trên đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục số 01 thể hiện chi tiết các thửa đất thu hồi, chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kèm theo)

* Diện tích, vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu đô thị Hoàng Gia vị trí thuộc các tờ bản đồ số: 44, 45, 56, 57 - thị trấn Hùng Sơn do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 02/01/2025; Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu đô thị Hoàng Gia vị trí thuộc các tờ bản đồ số: 192, 193, 204, 205 - xã Đại Phúc (tương ứng với tờ BĐĐC số: 44, 45, 56, 57 - thị trấn Hùng Sơn cũ) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 05/02/2026.

- Lý do điều chỉnh: Do Điều chỉnh thông tin tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất.

* Các nội dung không điều chỉnh được giữ nguyên theo Thông báo số 100/TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 và Thông báo số 109/TB-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Đại Phúc.

2. Thông báo thu hồi đất mới: Thu hồi tổng diện tích 618,1m^2 đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc có tài sản trên đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục số 02 thể hiện chi tiết các thửa đất thu hồi, chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kèm theo)

* Diện tích, vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu đô thị Hoàng Gia vị trí thuộc các tờ bản đồ số: 44, 45, 56, 57 - thị trấn Hùng Sơn do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 02/01/2025; Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu đô thị Hoàng Gia vị trí thuộc tờ bản đồ số 205 - xã Đại Phúc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 28/5/2026.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và các cơ sở xóm Bàn Cờ, xóm Gò Vầu: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa xóm và thông báo với các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

7. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và các cơ sở xóm Bàn Cờ, xóm Gò Vầu gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của xã Đại Phúc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Đại Phúc thông báo đến các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- đ/c Bí thư Đảng ủy xã (C/đạo)
- Lãnh đạo UBND xã (C/đạo);
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường (Thực hiện);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (Thực hiện);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (Thực hiện);
- CN TTPTQĐ khu vực II (Thực hiện);
- Nhà đầu tư (Thực hiện);
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi (Thực hiện);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T. THÁI NGUYÊN

Nguyễn Hải Hà

Phụ lục: 02

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu đô thị Hoàng Gia - Địa phận xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số 199 /TB-UBND ngày 9 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý)				Loại đất	Ghi chú
				Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m^2)	Diện tích còn lại ngoài chỉ giới (m^2)		
1	Bà Đinh Thị Minh	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	56	14	65.0	31.0	LUK	
2	Bà Đinh Thị Hoàn	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	57	162	253.0		LUC	
3	Ông Lê Bá Hiển	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	205	178	212.5	31.5	LUC	
				57	177	87.6	6.4	LUK	
	Cộng tổng:					**618.1**	**68.9**		

Phụ lục: 01

DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu đô thị Hoàng Gia - Địa phận xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số 199 /TB-UBND ngày 9 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

TT	Thông báo thu hồi đất số 100/TB-UBND ngày 19/9/2025, số 109/TB-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã Đại Phúc									Nay điều chỉnh như sau:										Ghi chú
	Người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý)						Người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý)							
				Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Tổng diện tích đất (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích ngoài chỉ giới (m2)	Loại đất				Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích ngoài chỉ giới (m2)	Loại đất		
1	Ông Đinh Văn Thạo và bà Lê Thị Yến	xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	205	257		29.8	81.2	ONT	Ông Nguyễn Đinh Thạo và bà Lê Thị Yến	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	205	257	29.8	81.2	ONT		Điều địa chỉ thường trú, họ tên chủ sử dụng đất
2	Ông Lê Quang Phượng và bà Lê Thị Diệu	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	192	161		469.0		ONT+CLN	Ông Lê Quang Phượng và bà Nguyễn Thị Diện	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	192	161	469.0		ONT+CLN		Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất
				44	187	133	14.7	118.3	LUC				44	187	14.7	118.3	LUC		
3	Ông Đinh Văn Lý và bà Vũ Thị Vân	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	56	43	886	28.2		LUC	Ông Đinh Văn Hải và bà Phạm Thị Thắm	xóm Chợ 2, xã Đại Phúc	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	56	43	28.2		LUC		Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất
				56	82	621	34.9		LUC				56	82	34.9		LUC		
	Cộng tổng						576.6	199.5							576.6	199.5			